

# 住宅ローン自己資金別返済例

LOHAUS 雲雀丘山手2区

当初10年間の金利1.08%（11年目以降の金利1.33%）

A号地【物件価格4,580万円、諸費用約210万円、借入期間35年】

●頭金約0万円の場合の月々返済額（借入額4,790万円）

10年間137,008円／11年目以降141,146円

●頭金約300万円の場合の月々返済額（借入額4,490万円）

10年間128,427円／11年目以降132,306円

●頭金約500万円の場合の月々返済額（借入額4,290万円）

10年間122,706円／11年目以降126,413円

B号地【物件価格3,880万円、諸費用約210万円、借入期間35年】

●頭金約0万円の場合の月々返済額（借入額4,090万円）

10年間116,986円／11年目以降120,519円

●頭金約300万円の場合の月々返済額（借入額3,790万円）

10年間108,405円／11年目以降111,679円

●頭金約500万円の場合の月々返済額（借入額3,590万円）

10年間102,684円／11年目以降105,786円

※上記シミュレーションについては、お客様の状況により変化する場合がございます。

# 諸費用一覧表

## LOHAUS 雲雀丘山手 2 区

●登記費用 — 450,000 円

(司法書士が土地と建物の所有権移転、抵当権の設定・保存をする際にかかる費用です。)

●建物表示登記 — 100,000 円

(土地家屋調査士が建物の表示登記をする時にかかる費用です。)

●令和 3 年度 固定資産税・都市計画税精算金 — 約 13 万円

(土地・建物を所有されている方全員にかかる税金です。)

●契約書印紙代 — 1 万円

●水道分担金 — 155,880 円 (宝塚市水道局に納付)

●外構費用 — 70 万円

●(※注) 銀行ローン、その他の諸費用 — 620,860 円

(銀行事務手数料 33,000 円)、(フラット 35 手数料約 352,660 円)、

(住宅ローン取組費用 55,000 円)、(住宅ローン借入契約書に貼付する印紙代 20,200 円)、

(火災保険約 160,000 円)、

小計 2,166,740 円

諸費用額 約 210 万円

※注：銀行事務手数料およびフラット 35 手数料については、りそな銀行の住宅ローン商品の内容となります。りそな銀行以外の金融機関で住宅ローン申込される場合、上記諸費用に差額が出る場合があります。