

# LOHAUS川西東久代 9区

## 住宅ローン自己資金別返済例

変動金利 0.425% (店頭金利 2.475% - 金利優遇 2.05%)

1号地 【物件価格 3,580 万円、諸費用約 250 万円、借入期間 35 年】

●頭金約 0 万円の場合の月々返済例 ⇒ 借入 3,830 万円 98,156 円

●頭金約 300 万円の場合の月々返済例 ⇒ 借入 3,530 万円 90,468 円

●頭金約 500 万円の場合の月々返済例 ⇒ 借入 3,330 万円 85,342 円

4号地 【物件価格 3,780 万円、諸費用約 250 万円、借入期間 35 年】

●頭金約 0 万円の場合の月々返済例 ⇒ 借入 4,030 万円 103,282 円

●頭金約 300 万円の場合の月々返済例 ⇒ 借入 3,730 万円 95,594 円

●頭金約 500 万円の場合の月々返済例 ⇒ 借入 3,530 万円 90,468 円

6号地 【物件価格 3,280 万円、諸費用約 250 万円、借入期間 35 年】

●頭金約 0 万円の場合の月々返済例 ⇒ 借入 3,530 万円 90,468 円

●頭金約 300 万円の場合の月々返済例 ⇒ 借入 3,230 万円 82,779 円

●頭金約 500 万円の場合の月々返済例 ⇒ 借入 3,030 万円 77,654 円

※上記シミュレーションについては、お客様の状況により変化する場合がございます。

A号地 【物件価格 3,580 万円、諸費用約 250 万円、借入期間 35 年】

●頭金約 0 万円の場合の月々返済例 ⇒ 借入 3,830 万円 98,156 円

●頭金約 300 万円の場合の月々返済例 ⇒ 借入 3,530 万円 90,468 円

●頭金約 500 万円の場合の月々返済例 ⇒ 借入 3,330 万円 85,342 円

C号地 【物件価格 3,580 万円、諸費用約 250 万円、借入期間 35 年】

●頭金約 0 万円の場合の月々返済例 ⇒ 借入 3,830 万円 98,156 円

●頭金約 300 万円の場合の月々返済例 ⇒ 借入 3,530 万円 90,468 円

●頭金約 500 万円の場合の月々返済例 ⇒ 借入 3,330 万円 85,342 円

※上記シミュレーションについては、お客様の状況により変化する場合がございます。

# LOHAUS 川西東久代 9 区

## 諸費用一覧表

◎登記費用……約 45 万円

(司法書士が所有権移転・抵当権の設定等をする時にかかる費用です。)

◎建物表示登記……10 万円

(土地家屋調査士が建物の表示登記をする時にかかる費用です。)

◎令和 3 年分固定資産税・都市計画税精算金……約 10 万円

(土地・建物を所有されている方全員にかかる税金です。金額は概算となっております。)

◎不動産売買契約書貼付用印紙代……1 万円

◎水道分担金……328,500 円 (川西市水道局への納付金です。)

◎外構費用……60 万円

◎ (※注) 銀行ローン諸費用……1,115,000 円

(銀行事務手数料 33,000 円)、(融資手数料約 787,600 円)、(住宅ローン取組費用 55,000 円)、  
(金消契約書貼付印紙約 20,000 円)、(火災保険約 160,000 円)

小計約 2,495,600 円

諸費用額 約 250 万円

※注：銀行事務手数料および融資手数料については、りそな銀行の住宅ローン商品の内容となります。りそな銀行以外の金融機関で住宅ローン申込される場合、上記諸費用に差額が出る場合があります。