

# 住宅ローン自己資金別返済例

LOHAUS 茨木北春日丘 4区

変動金利 0.875% (店頭金利 2.475% - 金利優遇 1.8% + 保証料 0.2%)

1号地【物件価格：4,580万円、諸費用：約190万円、借入期間：35年】

●自己資金約0万円の場合の返済例 ⇒ 借入4,770万円 131,889円/月々

●自己資金約300万円の場合の返済例 ⇒ 借入4,470万円 123,594円/月々

●自己資金約500万円の場合の返済例 ⇒ 借入4,270万円 118,064円/月々

2号地【物件価格：4,080万円、諸費用：約190万円、借入期間：35年】

●自己資金約0万円の場合の返済例 ⇒ 借入4,270万円 118,064円/月々

●自己資金約300万円の場合の返済例 ⇒ 借入3,970万円 109,769円/月々

●自己資金約500万円の場合の返済例 ⇒ 借入3,770万円 104,239円/月々

3号地【物件価格：4,580万円、諸費用：約190万円、借入期間：35年】

●自己資金約0万円の場合の返済例 ⇒ 借入4,770万円 131,889円/月々

●自己資金約300万円の場合の返済例 ⇒ 借入4,470万円 123,594円/月々

●自己資金約500万円の場合の返済例 ⇒ 借入4,270万円 118,064円/月々

4号地【物件価格：3,980万円、諸費用：約190万円、借入期間：35年】

●自己資金約0万円の場合の返済例 ⇒ 借入4,170万円 115,299円/月々

●自己資金約300万円の場合の返済例 ⇒ 借入3,870万円 107,004円/月々

●自己資金約500万円の場合の返済例 ⇒ 借入3,670万円 101,474円/月々

# 諸費用一覧表

## LOHAUS 茨木北春日丘 4区

●登記費用 ————— 約 550,000 円

(司法書士が土地と建物の所有権移転、抵当権の設定・保存をする際にかかる費用です。)

●建物表示登記 ————— 100,000 円

(土地家屋調査士が建物の表示登記をする時にかかる費用です。)

●令和 2 年固定資産税・都市計画税の日割精算金 —— 約 150,000 円

(土地・建物を所有されている方全員にかかる税金です。)

●不動産売買契約書、建物請負契約書 貼付印紙代 ————— 2 万円

●水道分担金 ————— 175,000 円 (茨木市水道局に納付)

●外構費用 ————— 80 万円

●銀行ローン諸費用 ————— 143,000 円

(銀行事務手数料 33,000 円)、(住宅ローン借入契約書に貼付する印紙代 20,000 円)

(JA 火災共済保険料 3 年間更新約 35,000 円)、(住宅ローン書類取得等に関する費用 55,000 円)

計 1,938,000 円

合計 約 190 万円

※上記、返済例、諸費用一覧は概算です (お申込みされる金融商品等により差額が出る場合がございます)。