

住宅ローン自己資金別返済例

LOHAUS 中山観音

変動金利 0.37% (店頭金利 2.475% - 金利優遇 2.105%) (※りそな銀行金利)

C号地【物件価格：5,500万円、諸費用：約312万円、借入期間：35年】

●自己資金約 2万円の場合の返済例 ⇒ 借入 5,810万円 147,504円/月々

●自己資金約 312万円の場合の返済例 ⇒ 借入 5,500万円 139,634円/月々

●自己資金約 862万円の場合の返済例 ⇒ 借入 4,950万円 125,671円/月々

※上記シミュレーションについては、ご選択される銀行やお客様の状況により変化する場合がございます。

諸費用一覧表

●登記費用・・・・・・・・・・・・・・・・・・約 450,000円

(司法書士が土地と建物の所有権移転、抵当権の設定・保存をする際にかかる費用です)

(お借入れ金額によって変わります)

●建物表示登記・・・・・・・・・・・・・・・・・・100,000円

(土地家屋調査士が建物の表示登記をする時にかかる費用です。)

●令和5年固定資産税・都市計画税の日割精算金・・・・約 180,000円

(日割計算日によって変わります)

(土地・建物を所有されている方全員にかかる税金です。)

●不動産売買契約書貼付印紙代・・・・・・・・・・30,000円

●水道分担金・・・・・・・・・・・・・・・・・・158,600円 (宝塚市水道局に納付)

●外構費用・・・・・・・・・・・・・・・・・・1,000,000円

●銀行等ローン諸費用等合計・・・・・・・・・・約 1,201,770円 (保証料外枠の場合)

(融資保証料 1,030,700円 ※お借入額 5,000万円の場合。お借入額下がると金額が下がります)

(銀行事務手数料 33,000円)、(JA 火災共済保険料 3年間更新約 45,000円)

(※通常、住宅ローン借入契約書貼付印紙代 60,000円かかりますが、電子契約等の場合はかかりません)

(※住宅ローン保証料は金利に 0.2% 上乗せすることにより金銭負担を無しにできます)

計 3,120,370円

合計 約 312万円